



STICHTING BIZ DUIN - SCHIJNDEL

Beste Duin-ondernemer,

Middels deze mail sturen wij jullie informatie over de voorgenomen aankoop van het pand Nieuwe Eerdsebaan 14 in Schijndel door de gemeente. De gemeente wil dit pand aankopen om ontheemden/vluchtelingen per medio 2027 onder te brengen, als vervanging van de huidige locatie Markt Schijndel.

Eergisteren heeft de gemeente de omwonenden bezocht en e.e.a. persoonlijk toegelicht. Onderstaand ter informatie de correspondentie die daarbij hoort.

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting BIZ Duin

VOORGENOMEN CNO LOCATIE

INFORMATIE OPVANGLOCATIE EERDSEBAAN 14 SCHIJNDEL

Vandaag zijn wij langs geweest om u en uw burens persoonlijk te informeren over de plannen voor deze locatie. Het gaat om de aankoop van het pand voor de opvang van ontheemden.

Hieronder zetten wij de belangrijkste punten nogmaals voor u op een rij.

- De plannen zijn onder voorbehoud van een definitief besluit van de gemeenteraad.
- De gemeente vangt vanaf maart 2023 mensen op in het voormalige gemeentehuis (Markt 20a in Schijndel).
- Dat pand is tijdelijk beschikbaar tot 31 augustus 2027.
- Vandaar dat er gezocht is naar een andere locatie (Nieuwe Eerdsebaan 14)
- Naar verwachting zal de bewoning starten vanaf mei 2027.
- De opvanglocatie wordt ingericht voor een periode van 15 jaar.
- Na de definitieve aankoop starten wij met de vergunningaanvraag.
- Wij hopen eind dit jaar te kunnen starten met de verbouwing. Deze werkzaamheden vinden voornamelijk plaats aan de achterzijde van het gebouw.
- Daar worden onder andere douche- en keukenvoorzieningen gerealiseerd.
- Het gaat om een groep mensen die wij al langere tijd in Schijndel (Markt 20a) opvangen. Zij gaan naar werk en school en maken al onderdeel uit van onze gemeenschap.

De gemeente organiseert de opvang van ontheemden op kleinschalige locaties en in eigen beheer:

- Er komen op deze locatie maximaal 150 mensen wonen, voornamelijk gezinnen.
- Er is 24 uur per dag toezicht aanwezig. Overdag is er een locatiemanager en begeleidend personeel aanwezig van 08.00 tot 21.00 uur. Ook in de nacht is er toezicht.
- Omwonenden kunnen altijd contact opnemen wanneer dat nodig is. Voordat de bewoners arriveren, zorgen wij dat duidelijk is hoe u ons telefonisch kunt bereiken.
- Vanaf dag één stimuleren wij deelname aan werk, school en samenleving. Wij zien de bewoners als nieuwe inwoners van Meerijstad en zetten sterk in op integratie.
- Mensen zijn bij ons geen nummer. Onze medewerkers kennen de bewoners persoonlijk, begeleiden hen en helpen bij vragen of problemen.
- Bewoners koken zelf en wonen zo zelfstandig mogelijk, met passende begeleiding waar nodig.
- Er is naar verwachting weinig doorstroom. Wanneer een kamer vrijkomt, zal deze beschikbaar komen voor een nieuw gezin. Daarbij kijken wij ook naar mensen die al verbonden zijn aan Meerijstad.

Mocht u na dit gesprek nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met de projectleider Annemieke Vos via telefoon 0431-381 116 of e-mail avos@meerijstad.nl

Op een later moment ontvangt u mogelijk ook een uitnodiging om de locatie te komen bekijken. De planning daarvan wordt nog uitgewerkt.

Daarnaast is het altijd mogelijk om een aanvullende afspraak te maken als u behoefte heeft aan verdere toelichting of vragen heeft.

INFORMATIE OPVANGLOCATIE EERDSEBAAN 14 SCHIJNDEL

Vandaag zijn wij langs geweest om u en uw buren persoonlijk te informeren over de plannen voor deze locatie. Het gaat om de aankoop van het pand voor de opvang van ontheemden.

Hieronder zetten wij de belangrijkste punten nogmaals voor u op een rij.

- De plannen zijn onder voorbehoud van een definitief besluit van de gemeenteraad.
- De gemeente vangt vanaf maart 2023 mensen op in het voormalige gemeentehuis (Markt 20a in Schijndel).
- Dat pand is tijdelijk beschikbaar tot 31 augustus 2027.
- Vandaar dat er gezocht is naar een andere locatie (Nieuwe Eerdsebaan 14)
- Naar verwachting zal de bewoning starten vanaf mei 2027.
- De opvanglocatie wordt ingericht voor een periode van 15 jaar.
- Na de definitieve aankoop starten wij met de vergunningaanvraag.
- Wij hopen eind dit jaar te kunnen starten met de verbouwing. Deze werkzaamheden vinden voornamelijk plaats aan de achterzijde van het gebouw.
- Daar worden onder andere douche- en keukenvoorzieningen gerealiseerd.
- Het gaat om een groep mensen die wij al langere tijd in Schijndel (Markt 20a) opvangen. Zij gaan naar werk en school en maken al onderdeel uit van onze gemeenschap.

De gemeente organiseert de opvang van ontheemden op kleinschalige locaties en in eigen beheer:

- Er komen op deze locatie maximaal 150 mensen wonen, voornamelijk gezinnen.
- Er is 24 uur per dag toezicht aanwezig. Overdag is er een locatiemanager en begeleidend personeel aanwezig van 08.00 tot 21.00 uur. Ook in de nacht is er toezicht.
- Omwonenden kunnen altijd contact opnemen wanneer dat nodig is. Voordat de bewoners arriveren, zorgen wij dat duidelijk is hoe u ons telefonisch kunt bereiken.
- Vanaf dag één stimuleren wij deelname aan werk, school en samenleving. Wij zien de bewoners als nieuwe inwoners van Meierijstad en zetten sterk in op integratie.
- Mensen zijn bij ons geen nummer. Onze medewerkers kennen de bewoners persoonlijk, begeleiden hen en helpen bij vragen of problemen.
- Bewoners koken zelf en wonen zo zelfstandig mogelijk, met passende begeleiding waar nodig.
- Er is naar verwachting weinig doorstroom. Wanneer een kamer vrijkomt, zal deze beschikbaar komen voor een nieuw gezin. Daarbij kijken wij ook naar mensen die al verbonden zijn aan Meierijstad.

Mocht u na dit gesprek nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met de projectleider Annemieke Vos via telefoon 0431-381 116 of e-mail avos@meierijstad.nl

Op een later moment ontvangt u mogelijk ook een uitnodiging om de locatie te komen bekijken. De planning daarvan wordt nog uitgewerkt.
Daarnaast is het altijd mogelijk om een aanvullende afspraak te maken als u behoefte heeft aan verdere toelichting of vragen heeft.

Vragen? Neem contact op met Annemieke Vos - 0413 381 116 - avos@meierijstad.nl

BIZ - BedrijvenInvesteringsZone

Een BIZ is een afgebakend gebied (een bedrijventerrein) waar ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Hiervoor wordt een heffing ingesteld voor alle ondernemers in die BIZ. Activiteiten die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid en veiligheid van die BIZ kunnen hiermee worden uitgevoerd.

Wil je de berichten ook op een ander mailadres ontvangen?
Laat het ons weten!

Ook voor andere wijzigingen, op- of aanmerkingen kan je contact opnemen op
0413 - 35 41 20 of via marjon@vitaalvegel.nl

